



# COMUNE DI DERVIO

Provincia di Lecco

23824 DERVIO (LC) – Piazza IV Novembre,3 – Tel. 0341.806.411 Fax 0341.806.444 – Part. IVA 00570640136  
E-mail: info@comune.dervio.lc.it - PEC (Posta Elettronica Certificata) comune.dervio@pec.regione.lombardia.it

## AVVISO

### **FUNZIONAMENTO DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO NEGLI EDIFICI ADIBITI A CIVILE ABITAZIONE ED ASSIMILATI**

Si ricorda che, ai sensi degli artt. 4 e 5 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 74, gli edifici adibiti a civile abitazione e quelli ad essi assimilati collocati in Dervio (territorio classificato in zona climatica E) possono essere fatti funzionare:

- per non più di **14 ore al giorno dal 15 ottobre al 15 aprile**;
- per non più di **7 ore al giorno nella rimanente parte dell'anno**.

Solo in presenza di condizioni climatiche particolarmente rigide è consentito al Sindaco, con propria ordinanza, di ampliare il numero di ore di funzionamento giornaliero degli impianti di riscaldamento.

#### **Si rammenta inoltre che i suddetti limiti temporali non si applicano:**

a) agli edifici adibiti a ospedali, cliniche o case di cura e assimilabili ivi compresi quelli adibiti a ricovero o cura di minori o anziani, nonché alle strutture protette per l'assistenza ed il recupero dei tossicodipendenti e di altri soggetti affidati a servizi sociali pubblici;

b) agli edifici adibiti a scuole materne e asili nido;

c) agli edifici adibiti a piscine, saune e assimilabili;

d) agli edifici adibiti ad attività industriali ed artigianali e assimilabili, nei casi in cui ostino esigenze tecnologiche o di produzione;

e) agli edifici adibiti a uffici e assimilabili, nonché edifici adibiti ad attività commerciali e assimilabili, limitatamente alle parti adibite a servizi senza interruzione giornaliera delle attività;

f) agli impianti termici che utilizzano calore proveniente da centrali di cogenerazione con produzione combinata di elettricità e calore;

g) agli impianti termici che utilizzano sistemi di riscaldamento di tipo a pannelli radianti incassati nell'opera muraria;

h) agli impianti termici al servizio di più unità immobiliari residenziali e assimilate dotati di gruppo termoregolatore pilotato da una sonda di rilevamento della temperatura esterna con programmatore che consenta la regolazione almeno su due livelli della temperatura ambiente nell'arco delle 24 ore; questi impianti possono essere condotti in esercizio continuo purché il programmatore giornaliero venga tarato e sigillato per il raggiungimento di una temperatura degli ambienti pari a 16°C + 2°C di tolleranza nelle ore al di fuori della durata giornaliera di attivazione dell'impianto sopra specificate;

i) agli impianti termici al servizio di più unità immobiliari residenziali e assimilate nei quali sia installato e funzionante, in ogni singola unità immobiliare, un sistema di contabilizzazione del calore e un sistema di termoregolazione della temperatura ambiente dell'unità immobiliare stessa dotato di un programmatore che consenta la regolazione almeno su due livelli di detta temperatura nell'arco delle 24 ore;

l) agli impianti termici per singole unità immobiliari residenziali e assimilate dotati di un sistema di termoregolazione della temperatura ambiente con programmatore giornaliero che consenta la regolazione di detta temperatura almeno su due livelli nell'arco delle 24 ore nonché lo spegnimento del generatore di calore sulla base delle necessità dell'utente;

m) agli impianti termici condotti mediante "contratti di servizio energia" ove i corrispettivi sono correlati al raggiungimento del comfort ambientale nei limiti consentiti dal D.P.R. n. 74/2013 e purché si provveda, durante le ore al di fuori dell'arco temporale suindicato, ad attenuare la potenza erogata dall'impianto.

Dervio, 15/04/2014

*Il Sindaco*  
*F.to Davide Vassena*