



COMUNE DI DERVIO

Provincia di Lecco

UFFICIO TRIBUTI

23824 DERVIO (LC) – Piazza IV Novembre,3 –

Tel. 0341.806.411 Fax 0341.806.444 – Part. IVA 00570640136 – E-mail: info@comune.dervio.lc.it

L'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)

Informativa Generale

L'art. 1 comma 639 Legge 27 dicembre 2013 n. 147 ha istituito a decorrere dall'anno d'imposta 2014 la I.U.C. (Imposta Unica Comunale).

Tale imposta è in realtà costituita da 3 differenti e distinte entrate di natura tributaria:

1. l' **IMU** (Imposta Municipale Propria), che costituisce la componente patrimoniale della IUC, è dovuta dal "possessore" (inteso come titolare di diritto reale) di immobili, escluse le abitazioni principali ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9 sulle quali l'Imposta continua ad essere dovuta;
2. il **TASI** (Tributo per i Servizi Indivisibili), componente riferita ai servizi indivisibili dovuta sia dal possessore che dall'utilizzatore dell'immobile;
3. la **TARI** (Tassa Rifiuti), componente destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti solidi urbani ed assimilati a carico dell'utilizzatore dei locali,

IMU (Imposta Municipale Propria)

Il termine di versamento dell'acconto è stabilito al **16 giugno** e l'importo va calcolato sulla base delle aliquote vigenti per l'anno d'imposta precedente. Entro il **16 dicembre** i contribuenti devono procedere al ricalcolo di quanto dovuto sulla base delle aliquote deliberate per l'anno corrente, sottrarre quanto versato in acconto e procedere al versamento del saldo dell'Imposta.

TASI (Tributo per i Servizi Indivisibili)

L'Amministrazione comunale di Dervio ha regolamentato il nuovo tributo sin dalla sua istituzione prevedendone l'applicazione con le seguenti aliquote:

Abitazione principale e pertinenze	0,0 per mille (nessun versamento)
Altri immobili ad eccezione dei beni merce	0,0 per mille (nessun versamento)
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,0 per mille (nessun versamento)
Aree edificabili	0,0 per mille (nessun versamento)
Fabbricati costruiti e destinati dall' impresa costruttrice alla vendita (fintanto che permanga tale destinazione e non locati)	<u>2,5 per mille – nessuna detrazione</u>

I contribuenti tenuti al versamento dovranno provvedere a versare quanto dovuto in acconto entro il 16 giugno ed il saldo entro il 16 dicembre.

TARI (Tassa sui Rifiuti)

I contribuenti hanno l'obbligo di presentare all'Ufficio Tributi la dichiarazione di inizio occupazione locali (e denuncia di variazione qualora intervengano modificazioni ai dati dichiarati nella denuncia iniziale). **In nessun modo l'obbligo dichiarativo può essere considerato assolto con la semplice registrazione di variazioni anagrafiche.**

Una volta assolto l'obbligo dichiarativo l'Ufficio Tributi liquida la TASSA RIFIUTI: gli inviti al pagamento vengono recapitati annualmente presso la residenza dei contribuenti o il diverso domicilio eventualmente dichiarato; **chi non dovesse ricevere l'invito al pagamento o riscontrare in esso dati non aggiornati è invitato a contattare l'Ufficio Tributi.**

I contribuenti che desiderassero maggiori informazioni possono consultare i Regolamenti afferenti ciascuna delle componenti IUC pubblicati nella sezione Tributi del sito istituzionale www.dervio.org.

Per chiarimenti e approfondimenti i contribuenti possono rivolgersi all'Ufficio Tributi.