

TABELLA AREE FABBRICABILI

Ai sensi del c. 1, lett. g), dell'art. 59 del D. L.vo 446/97, si stabilisce che il valore delle aree fabbricabili è il seguente, in riferimento alla classificazione di ciascuna zona individuata dal vigente ed approvato strumento urbanistico P.G.T.

AMBITI TERRITORIALI	€/MQ.	VALORE
Ambito "NA" con vincolo di piano attuativo (indice territoriale).	€/mq.	22,00
Ambiti "T1" e "T2" con vincolo di piano attuativo o recupero(indice territoriale)	€/mq.	65,00
Ambiti "NA" "T1" e "T2" senza vincoli di piani attuativi o vincoli specifici per area.(indice fondiario)	€/mq.	90,00
Ambiti "T3" e "T4" con vincolo di piano attuativo (indice territoriale).	€/mq.	60,00
Ambito "T3" e "T4" senza vincoli di piani attuativi (Indice fondiario)	€/mq.	80,00
Ambiti "T5" "T6" e "T7" produttive, turistiche, direzionali e terziarie con vincolo di piano attuativo (indice territoriale).	€/mq.	55,00
Ambiti "T5" "T6" e "T7" di completamento senza vincoli di piani attuativi (Indice fondiario).	€/mq.	65,00
Ambiti "ST1" "ST2" e "RS" a destinazione speciale per standard urbanistici con iniziativa privata o pubblica	€/mq.	22,00

I valori determinati valgono anche per l'anno successivo, qualora non si deliberi diversamente nei termini per l'approvazione del Bilancio di Previsione.