



COMUNE DI DERVIO

PROVINCIA DI LECCO
UFFICIO TRIBUTI

AVVISO

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – Acconto Anno 2018

(Ai sensi dell'art. 5 della L. 27 luglio 2000 n.212 – Statuto dei diritti del contribuente)

- Visto l'art.13 D.L. 201/2011, recante: "Anticipazione sperimentale dell'imposta municipale propria";
- Visto il D.lgs 504/1992;
- Visto l'art.1 Legge 147/2013.

SI RENDE NOTO

Il pagamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso deve avvenire :

- **entro il 18 giugno** - prima rata pari al 50% dell'imposta calcolata con riferimento alle aliquote deliberate per l'anno di imposta 2016
- **entro il 17 dicembre** - rata a saldo

Ai sensi dell'art. 13 comma 2 D.L. 201/2011 l'imposta non si applica:

- 1) all'abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 per i quali l'imposta continua ad essere dovuta;
- 2) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e pertinenze dei soci assegnatari, nonché gli alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica;
- 3) terreni agricoli e fabbricati rurali ad uso strumentale.

- **L'imposta deve essere corrisposta mediante versamento con modello F24 utilizzando i seguenti codici tributo:**

Codice 3912 - abitazione principale e relative pertinenze; Codice 3916 - aree fabbricabili; Codice 3918 - IMU altri fabbricati;

Come disposto dall'art. 1, comma 380, lett. f), L. 24 dicembre 2012, n. 228 è riservato allo Stato il gettito dell'imposta municipale propria di cui all'[articolo 13 del citato decreto-legge n. 201 del 2011](#), derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, del citato [articolo 13](#);

Codice 3925 – immobili ad uso produttivo gruppo catastale D – STATO; Codice 3930 – immobili ad uso produttivo gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE;

I CONTRIBUENTI sono invitati a prestare PARTICOLARE ATTENZIONE affinché il codice ENTE indicato sul modello F24 sia **D280 - CODICE** identificativo del COMUNE DI DERVIO

I versamenti delle rate:

- Se l'importo da versare risulta, per effetto dell'applicazione delle aliquote e detrazioni, inferiore a 12 euro, il contribuente non deve effettuare alcun versamento, qualora l'importo da versare sia superiore a 12 euro, ma le singole rate risultino inferiori, il versamento deve essere effettuato in un'unica soluzione entro il 17 dicembre. Si ricorda che, a norma dell'art. 1 comma 166 della Legge Finanziaria 2007 (Legge 296/2006), "il pagamento dei tributi locali deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo."

- Presupposto dell'imposta è il possesso di fabbricati, di aree fabbricabili, a qualsiasi uso destinati.
- Sono soggetti all'imposta il proprietario degli immobili di cui al precedente punto, ovvero il titolare di diritto di usufrutto, uso o abitazione sugli stessi. Nel caso di più soggetti passivi, ciascun titolare del diritto è obbligato per la quota ad esso spettante;
- L'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso. La frazione di mesi pari o superiore a quindici giorni è computata per intero.

- La base imponibile è costituita dalla rendita catastale dell'immobile rivalutata del 5% e moltiplicata per i seguenti moltiplicatori:

- 160 per i fabbricati di gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6, C/7.
- 140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4, C/5.
- 80 per i fabbricati della categoria catastale A/10 – D/5.
- 65 per i fabbricati del gruppo catastale D (esclusi D/5)
- 55 per fabbricati della categoria catastale C/1

La base imponibile è ridotta del 50% per gli edifici storici e quelli dichiarati inagibili ed inabitabili in base alla legge di riferimento ed al vigente Regolamento Comunale (**per ottenere l'agevolazione il proprietario dell'immobile dovrà presentare a pena di decadenza apposita istanza utilizzando la MODULISTICA DISPONIBILE SUL SITO WWW.DERVIO.ORG**).

- Per i fabbricati di categoria D non iscritti in catasto (quindi privi di rendita), interamente posseduti da soggetto giuridico, la base imponibile è data dal valore contabile, calcolato secondo le modalità dettate dall'art.5 c. 3 del D.lgs 504/92.

ABITAZIONE PRINCIPALE (dovuta solo per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9): Aliquota 4% – detrazione € 200,00

PERTINENZE: Aliquota 4% (nella misura massima di UNA per categoria C/6-C/2-C/7)

ALTRI IMMOBILI ed AREE EDIFICABILI: Aliquota 8,4%

IMMOBILE CONCESSO IN COMODATO : Aliquota 4,6%

(Si tratta di un'aliquota ridotta applicabile all'unità immobiliare regolarmente accatastata, concessa in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado, nella quale il comodatario e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. **Per ottenere l'agevolazione il proprietario dell'immobile dovrà presentare a pena di decadenza apposita istanza (MODULISTICA DISPONIBILE SUL SITO WWW.DERVIO.ORG)**).